



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108777 Sibiu

Nr. cerere	115642
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121582885



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:17548

Nr. cadastral vechi:5929

Nr. topografic:4181/2/1/1/9/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108777	12.429	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108777-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:245 mp; cai de transport, cantar, poarta, depozit carburanti, vestiar, macara, pod rulant, bazin ape reziduale, atelier bobinaj, magazii, depozit vopsea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3033 / 14/03/1994	
H.G. nr. 1262 din 1990 (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7, nr. 0577 din 1994 eliberat de M.A.A.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire si in cond.L.15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SC SEMBRAZ SA SIBIU
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)

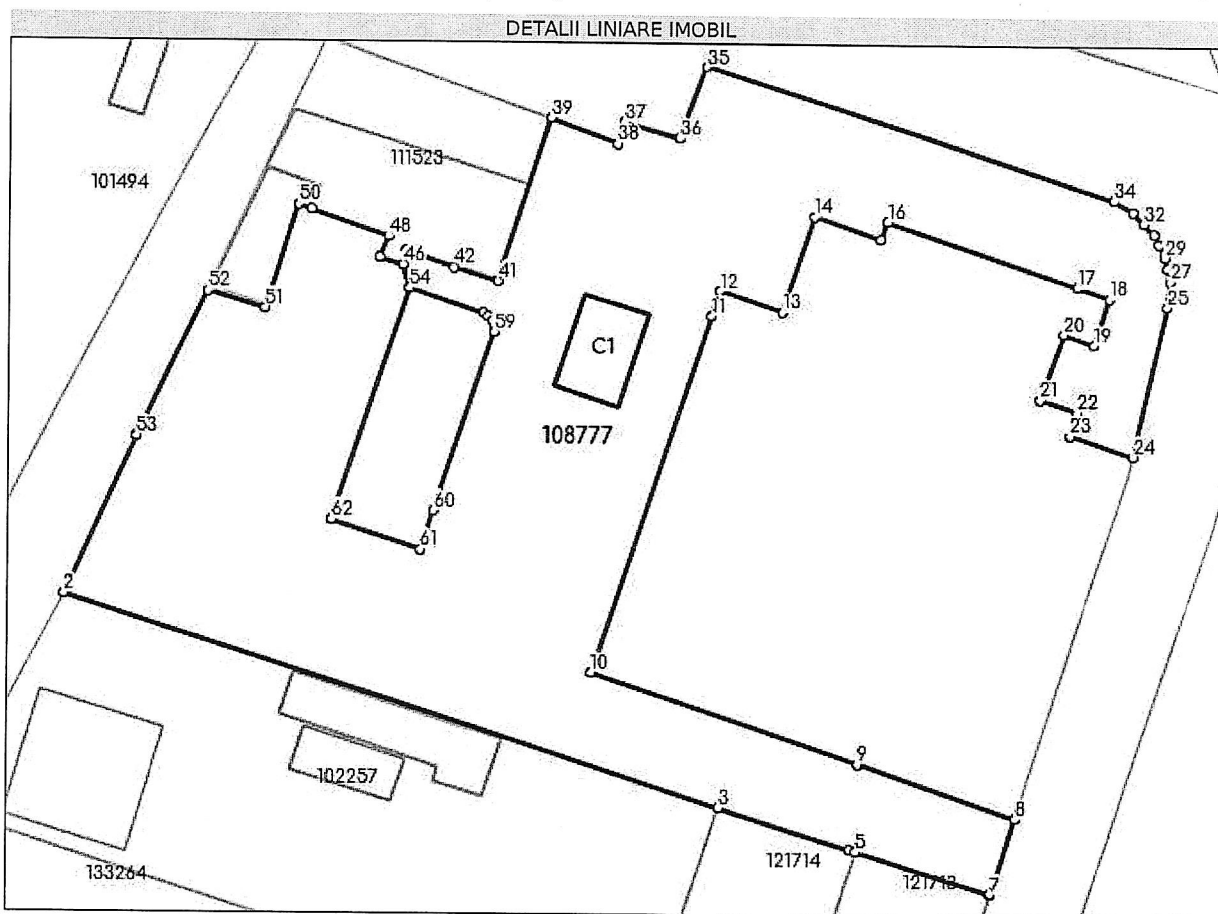
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108777	12.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.429	-	-	4181/2/1/1/9/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108777-C1	construcții industriale și edilitare	245	Cu acte	S. construită la sol: 245 mp; cai de transport, cântar, poarta, depozit carburanți, vestiar, macara, pod rulant, bazin ape reziduale, atelier bobinaj, magazii, depozit vopsea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.49	2	3	133.021	3	4	26.481
4	5	1.304	5	6	27.116	6	7	0.085
7	8	15.417	8	9	31.97	9	10	54.457
10	11	73.321	11	12	5.162	12	13	12.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	19.645	14	15	13.601	15	16	3.611
16	17	38.652	17	18	6.562	18	19	9.659
19	20	6.163	20	21	13.685	21	22	7.573
22	23	4.728	23	24	13.0	24	25	30.129
25	26	2.403	26	27	2.674	27	28	2.507
28	29	2.25	29	30	2.819	30	31	2.195
31	32	2.856	32	33	3.094	33	34	4.359
34	35	82.705	35	36	15.292	36	37	11.158
37	38	4.413	38	39	13.83	39	40	33.094
40	41	0.314	41	42	8.758	42	43	9.916
43	44	2.774	44	45	4.828	45	46	4.826
46	47	4.587	47	48	4.329	48	49	15.705
49	50	2.604	50	51	21.199	51	52	11.451
52	53	31.656	53	54	59.997	54	55	15.08
55	56	1.12	56	57	1.239	57	58	1.151
58	59	1.12	59	60	36.728	60	61	7.901
61	62	18.16	62	1	47.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.91/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
07-12-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA BOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	115440
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
 100121583189



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108780 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
 Nr. topografic:4181/2/1/1/2

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108780	862	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108780-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:561 mp; depozit central

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3033 / 14/03/1994		
H.G. nr. 1262 din 1990 emis de Guvernul Romaniei (Certificatul de inmatriculare a societatii, Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MO 7 nr. 0577 din 1994 eliberat de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire si in conditiile Lg. 15/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. SEMBRAZ S.A. , Sibiu	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)		

C. Partea III. SARCINI .

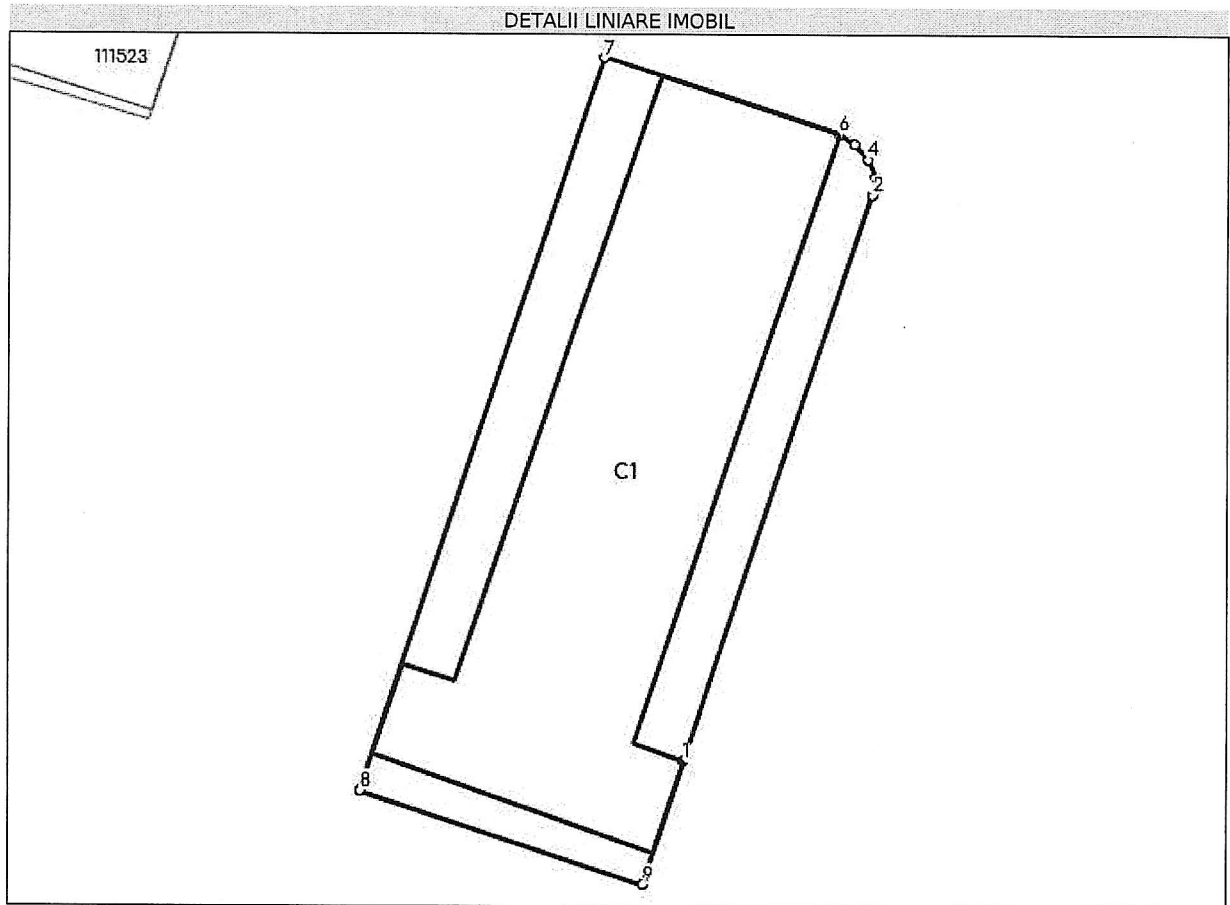
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108780	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	-	4181/2/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108780-C1	construcții administrative și social culturale	561	Cu acte	S. construita la sol: 561 mp; depozit central

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.728
2	3	1.12
3	4	1.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.239
5	6	1.12
6	7	15.081
7	8	47.583
8	9	18.16
9	1	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.84/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
07-12-2022

Asistent Registrator,
Elena Patru

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104625 Sibiu

Nr. cerere	115467
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121583230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
Nr. topografic:4181/2/1/1/3

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104625	643	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104625-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:578 mp; birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3033 / 14/03/1994	
H.G. nr. 1262 din 1990 (Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr. 0577 din 1994 eliberat de M.A.A.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE construire si in cond.L15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) S.C.SEMBRAZ S.A. SIBIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

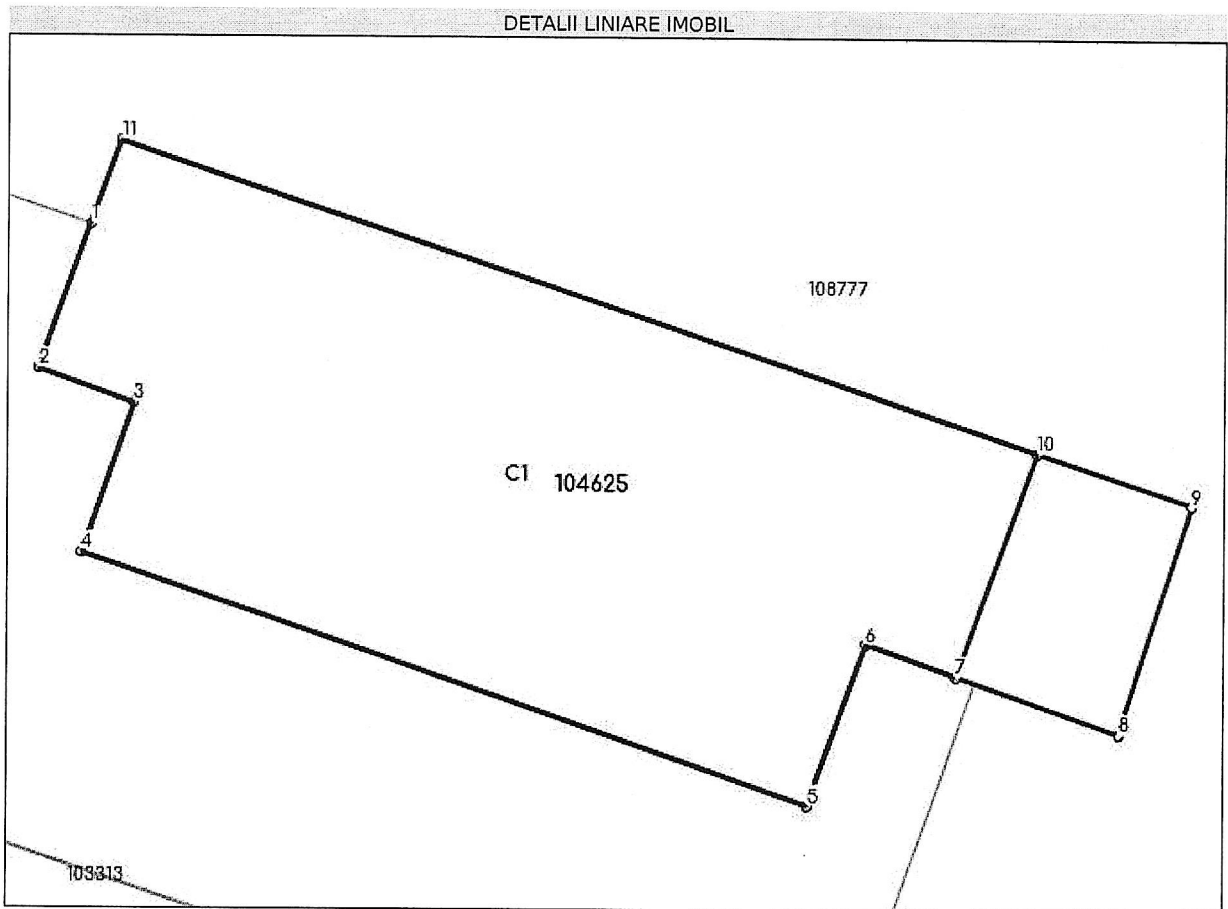
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104625	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	-	-	4181/2/1/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104625-C1	construcții administrative și social culturale	578	Cu acte	S. construită la sol: 578 mp; birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.202
2	3	4.065
3	4	6.367

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124406 Sibiu

Nr. cerere	115493
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
 100121583257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
 Nr. topografic:4181/2/1/1/4

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124406	955	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124406-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:955 mp; Atelier si grup social

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3033 / 14/03/1994		
H.G. nr. 1262/1990 (Certificat de inmatriculare a societatii, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului Seria M07 nr. 0577/1994 eliberat de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L. 15/1990, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SOCIETATEA COMERCIALA SEMBRAZ S.A , Sibiu		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)		

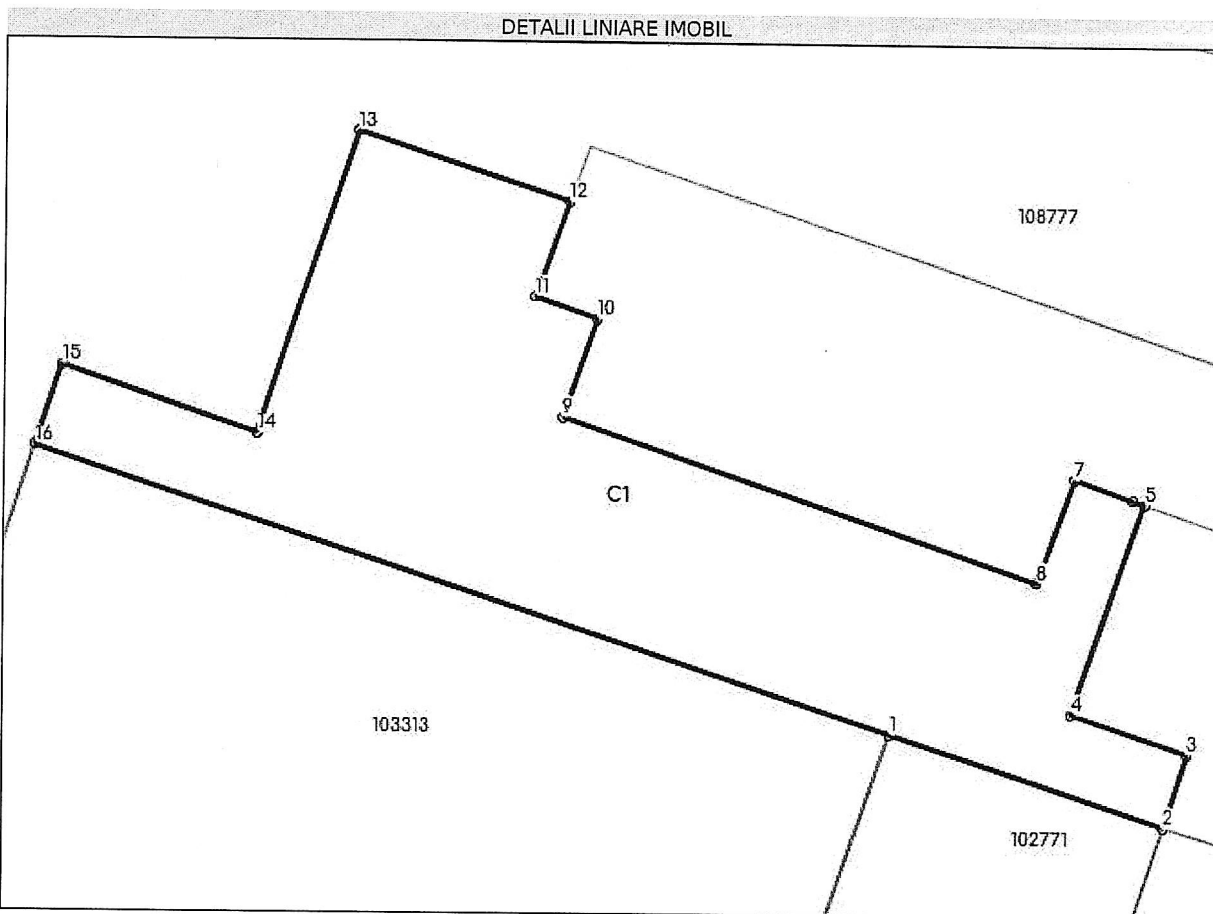
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124406	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	-	-	4181/2/1/4	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124406-C1	construcții industriale și edilitare	955	Cu acte	S. construită la sol: 955 mp; Atelier și grup social

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.733
2	3	4.728
3	4	7.573
4	5	13.685

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.789
6	7	3.813
7	8	6.84
8	9	30.713
9	10	6.367
10	11	4.065
11	12	6.202
12	13	13.601
13	14	19.645
14	15	12.648
15	16	5.162
16	1	55.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.86/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
14-12-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA BOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103313 Sibiu

Nr. cerere	115527
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121583295



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
Nr. topografic:4181/2/1/1/5

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103313	4.024	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103313-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4024 mp; HALA FABRICATIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3033 / 14/03/1994	
Act nr. -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. SEMBRAZ S.A. SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

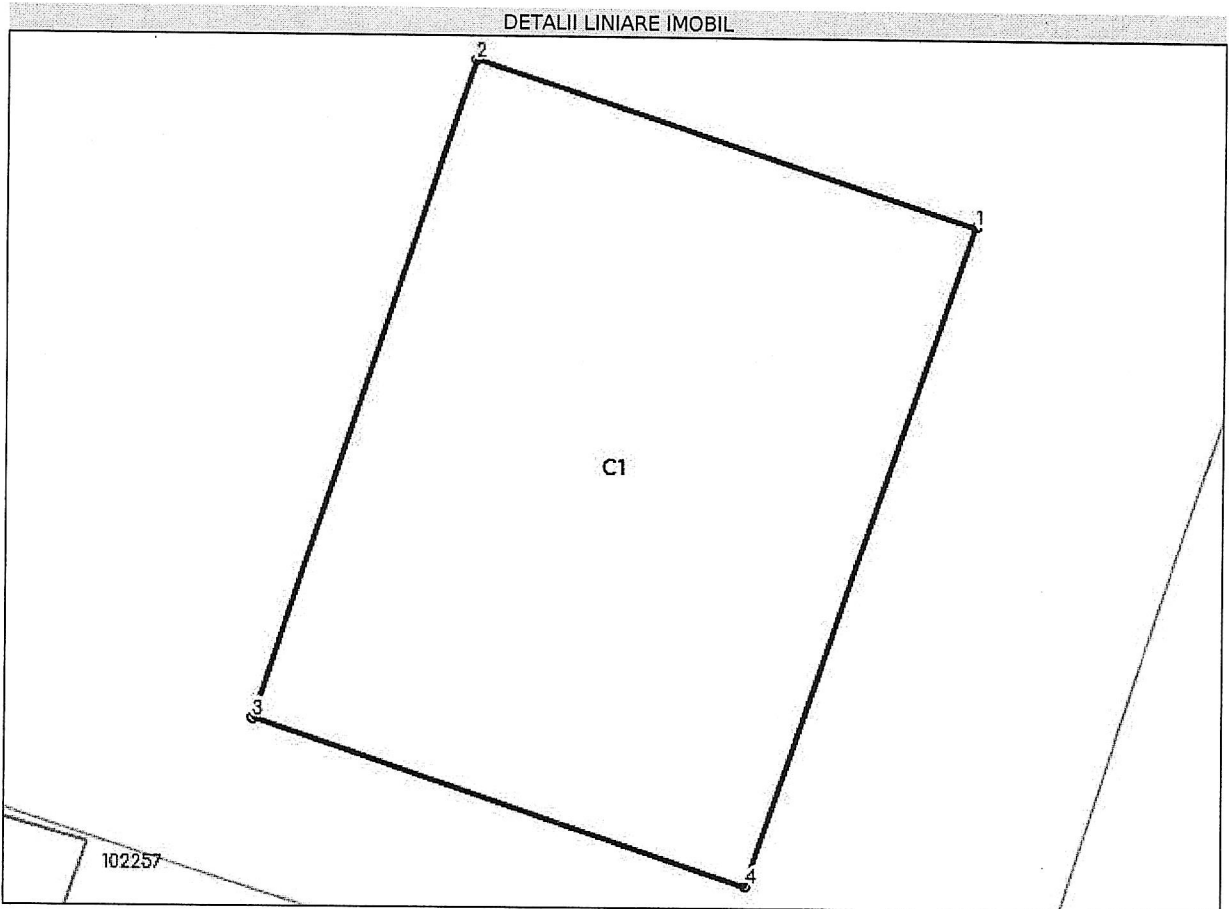
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103313	4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.024	-	-	4181/2/1/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103313-C1	construcții industriale și edilitare	4.024	Cu acte	S. construita la sol:4024 mp; HALA FABRICATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.13
2	3	73.321
3	4	54.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	73.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.87/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
06-12-2022

Asistent Registrator,
Codruta Anamaria Soare

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102771 Sibiu

Nr. cerere	115558
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121583336



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:17548
Nr. topografic:4181/2/1/1/6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102771		1.189	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102771-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:681 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3033 / 14/03/1994		
H.G. nr. 1262 din 1990 (certificat de inmatriculare a societatii, schita de dezmembrare anexata, a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0577/1994 elib. de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L. 15/1990 si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SOCIETATEA COMERCIALA SEMBRAZ SA SIBIU		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)		

C. Partea III. SARCINI .

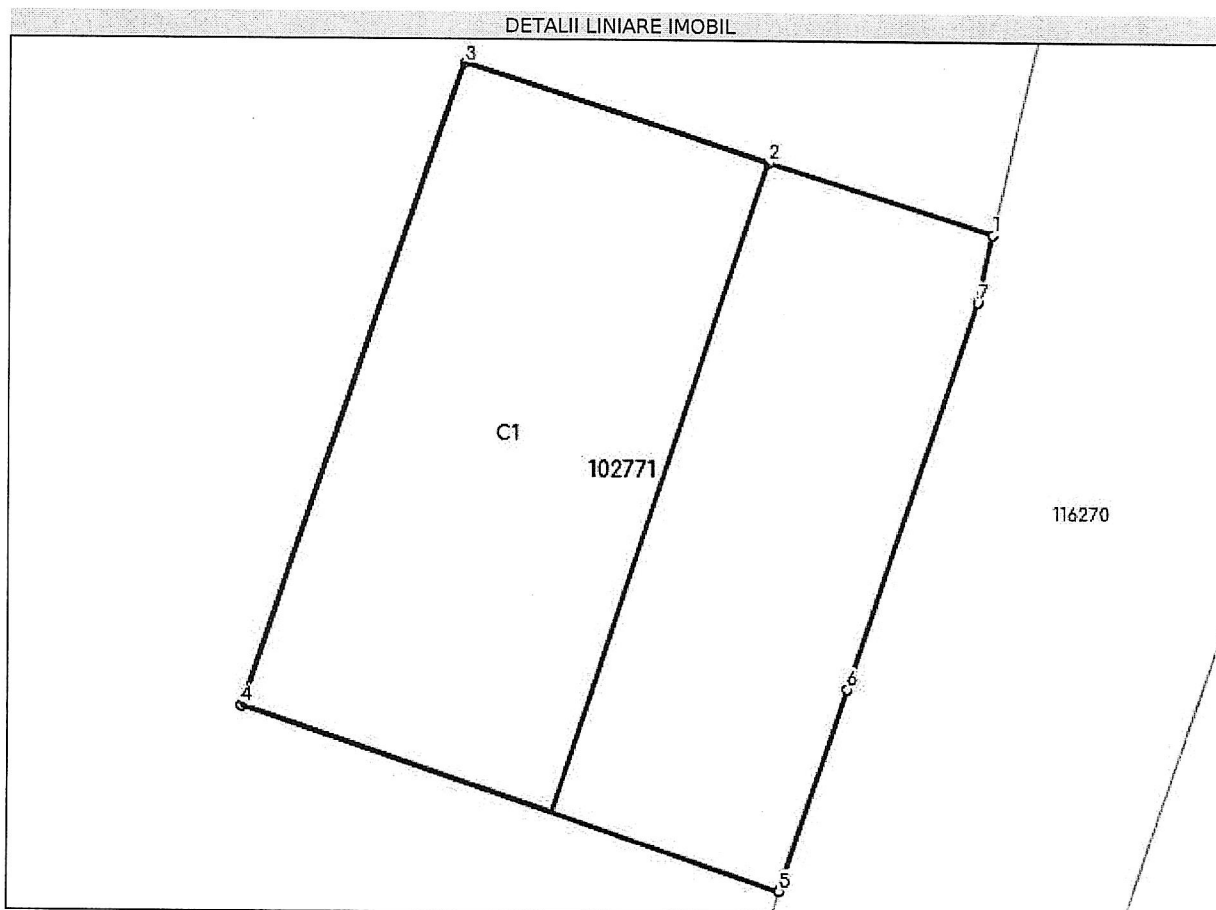
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102771	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.189	-	-	4181/2/1/1/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102771-C1	construcții industriale și edilitare	681	Cu acte	S. construita la sol: 681 mp; atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.0
2	3	17.733
3	4	37.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	31.464
5	6	11.811
6	7	22.602
7	1	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.88/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
08-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120089 Sibiu

Nr. cerere	115583
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare

100121583349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
Nr. topografic:4181/2/1/1/7

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120089	619	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120089-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:356 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3033 / 14/03/1994	
H.G. nr. 1262/1990 (certificat de inmatriculare a societatii, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului Seria M07 nr.0577/1994 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 15/1990 și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
1) SC SEMBRAZ SA SIBIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)	

C. Partea III. SARCINI .

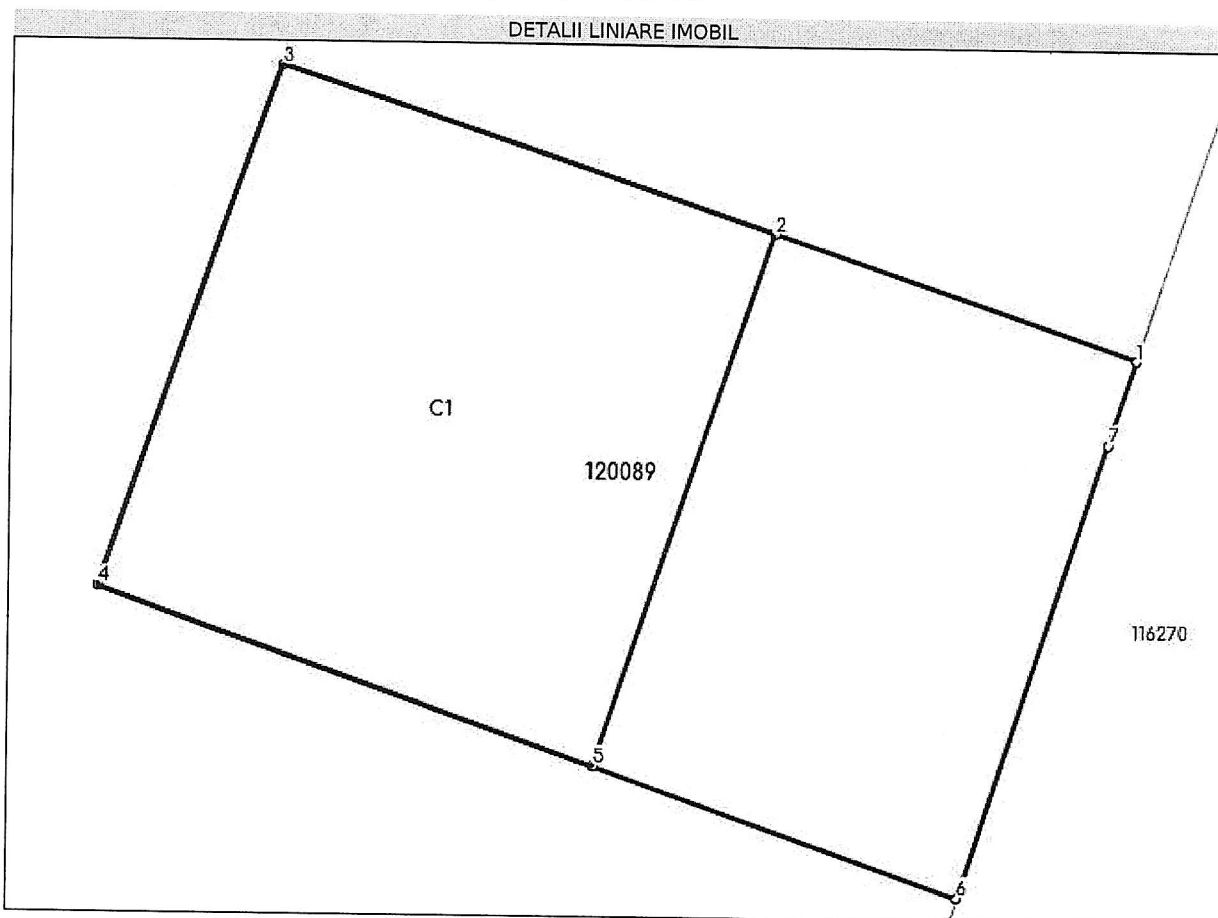
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120089	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	-	4181/2/1/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120089-C1	construcții industriale și edilitare	356	Cu acte	S. construită la sol: 356 mp; atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.311
2	3	18.154
3	4	19.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	18.301
5	6	13.436
6	7	16.656
7	1	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.89/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
07-12-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110455 Sibiu

Nr. cerere	115618
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121583677



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17548
Nr. topografic:4181/2/1/1/8

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110455	512	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110455-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:297 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3033 / 14/03/1994	
H.G. nr. 1262 din 1990 (certificat de inmatriculare, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MO7 nr.0577 din 1994 elib.de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) S.C. "SEMBRAZ" S.A. SIBIU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17548)</i>

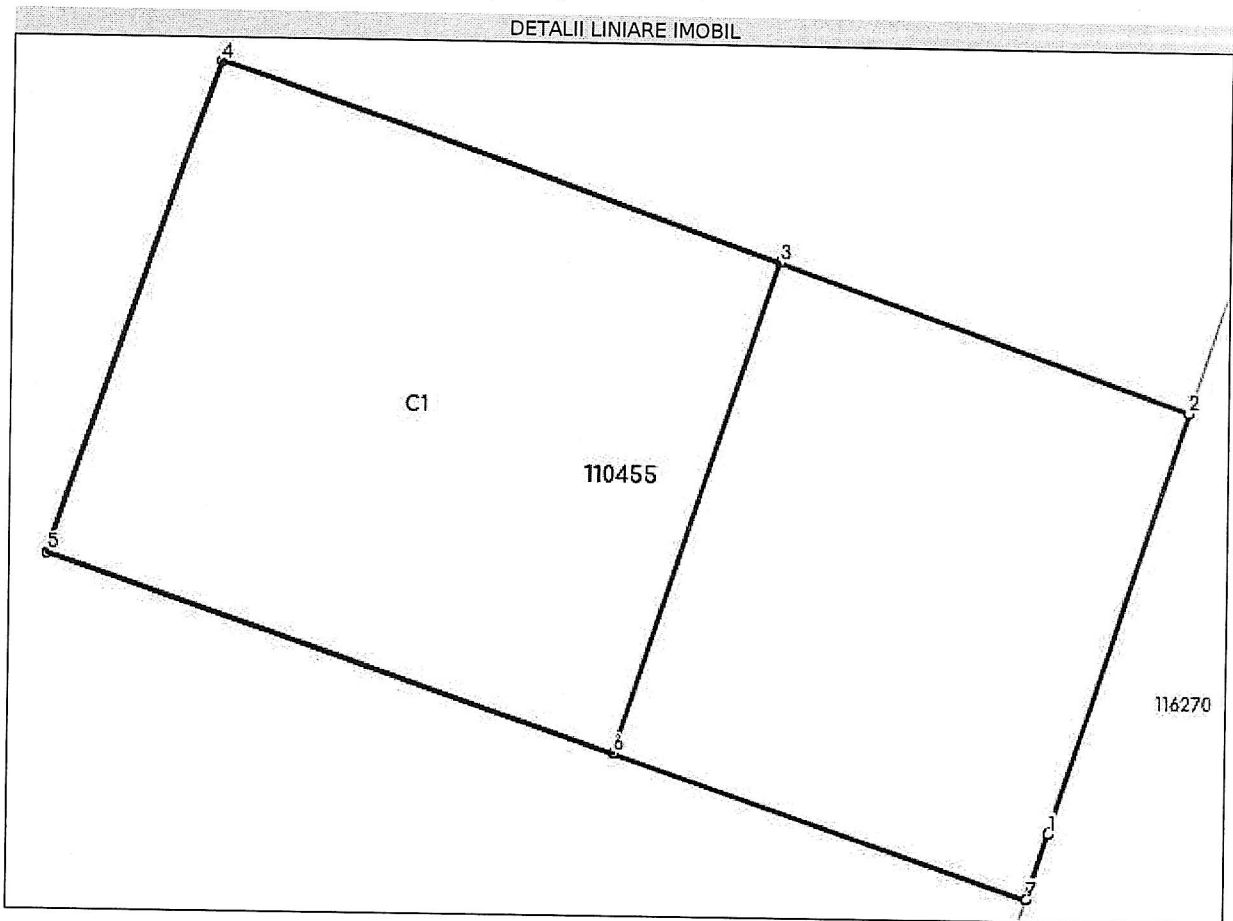
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110455	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	-	-	4181/2/1/1/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110455-C1	construcții industriale și edilitare	297	Cu acte	S. construita la sol: 297 mp; atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.742
2	3	13.436
3	4	18.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.245
5	6	18.477
6	7	13.493
7	1	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.90/05-12-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
06-12-2022

Asistent Registrator,
Adina Mariana FRATICI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)